

Marktgemeinde Nußdorf-Debant



Bauamt
Dr. Gottfried Stotter

BAUVERHANDLUNG

Hermann Gmeiner-Straße 4
9990 Nußdorf-Debant
Bezirk Lienz/Österreich

Tel. ++43 (0) 4852/62222-79
Fax ++43 (0) 4852/62222-75
g.stotter@nuessdorf-debant.at
www.nuessdorf-debant.at

UID: ATU 41406000
DVR: 0418790

Bauwerber: Ing. Julian Oberhauser und Iris Oberhauser, MEd., Lienz;
Bauvorhaben: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage auf Gp. 361/11 KG Unternußdorf
Zahl: 131/3496/2025
Bei Beantwortung bitte anführen!
Nußdorf-Debant, 11.07.2025

Verständigung von der Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Mit Eingabe vom 08.07.2025 haben Ing. Julian Oberhauser und Iris Oberhauser, MEd., Grafendorfer Straße 7, 9900 Lienz, um die baubehördliche Bewilligung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Gp. 361/11 KG Unternußdorf angesucht.

Über dieses Ansuchen findet die mündliche Verhandlung im Sinne der §§ 28, 32, 34, 38 und 62 der Tiroler Bauordnung 2022 - TBO 2022 - (LGBl. Nr. T 2022/44) und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG 1991) am

Mittwoch, den 23. Juli 2025, Beginn: 08.45 Uhr

an Ort und Stelle (= Bauplatz nördlich Wohnhaus St. Helena-Straße 4, 9990 Nußdorf-Debant) statt.

Sie werden eingeladen, als Beteiligter persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen jeweils während der Amtsstunden bis zum Tage vor der mündlichen Verhandlung beim Marktgemeindeamt zur Einsicht auf.

Hinweis auf die Bestimmungen nach § 42 Abs. 1 und 4 AVG 1991:

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der mündlichen Verhandlung (persönliche Verständigung, Kundmachung im Internet) hat zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.



Der Bürgermeister:

i.A.

(Dr. Gottfried Stotter)

Elektronisch an der Amtstafel kundgemacht:

von 11.07.2025

bis 23.07.2025