

## K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung vom 11.11.2025 zu Tagesordnungspunkt 5 gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBI. Nr. 43, idgF, beschlossen, den vom Planer Raumgis Kranebitter ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 719-2025-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant: im Bereich der Grundstücke 1049, 11/68, 987 KG 85027 Obernußdorf durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant: vor:

Umwidmung

Grundstück 1049 KG 85027 Obernußdorf

rund 164 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weiters Grundstück 11/68 KG 85027 Obernußdorf

rund 569 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weiters Grundstück 987 KG 85027 Obernußdorf

rund 42 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

**Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant: ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant: eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Marktgemeinde Nußdorf-Debant: unter <https://www.nussdorf-debant.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister der Marktgemeinde Nußdorf-Debant:



A blue ink signature in cursive script, which appears to read "Ing. Andreas Pfurner".

angeschlagen am: 13.11.2025

abgenommen am: 12.12.2025