



KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan

Entwurfauflage

Aktenzeichen: 031-2/2023 - e-Fläwi 27

Amtstafel: Nußdorf-Debant

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung am 16.11.2023 zu Tagesordnungspunkt 3a) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 63/2023, beschlossen, den von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter, Riefenfeldweg 2b, 9900 Lienz, ausgearbeiteten **Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstückes 234/2 KG Unternußdorf vom 14.11.2023, Planungs-Nr.: 719-2023-00007 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 234/2 KG Unternußdorf:

Umwidmung von rund 332 m² Freiland gemäß § 41 TROG 2022 in Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022

Die **vierwöchige Auflage** erfolgt

vom 22.11.2023 bis einschließlich 20.12.2023.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Markt-gemeindeamt Nußdorf-Debant zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant in seiner Sitzung am 16.11.2023 zu Tages-ordnungspunkt 3a) gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Än-derung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstückes 234/2 KG Unternußdorf gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellung-nahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant eine Lie-genschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Angeschlagen am: 22.11.2023

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:

(Ing. Andreas Pfulmer)