

Marktgemeinde Nußdorf-Debant



Hermann Gmeiner-Straße 4  
9990 Nußdorf-Debant  
Bezirk Lienz/Österreich

Tel. ++43 (0) 4852/62222  
Fax ++43 (0) 4352/62222-75  
[marktgemeinde@nuessdorf-debant.at](mailto:marktgemeinde@nuessdorf-debant.at)  
[www.nuessdorf-debant.at](http://www.nuessdorf-debant.at)

UID: ATU-1408000  
DVR: 0413700

# KUNDMACHUNG

## Änderung Flächenwidmungsplan Entwurfsauflage

Aktenzeichen: 031-2/2025 - e-Fläwi 39

Amtstafel: Nußdorf-Debant

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung am 03.09.2025 zu Tagesordnungspunkt 4) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 35/2025, beschlossen, den von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter, Rufenfeldweg 2b, 9900 Lienz, ausgearbeiteten **Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich der Grundstücke 3 und 11/130, beide KG Obernußdorf, vom 08.08.2025, Planungs-Nr.: 719-2025-00003 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant vor:

### Umwidmung im Bereich des Grundstückes 11/130 KG Obernußdorf

Umwidmung von rund 729 m<sup>2</sup> Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen gemäß § 43 Abs. 1 lit. b TROG 2022 **S-12**: Grünanlage Debantbach in Freiland gemäß § 41 TROG 2022

### Umwidmung im Bereich des Grundstückes 3 KG Obernußdorf

Umwidmung von rund 15 m<sup>2</sup> Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen gemäß § 43 Abs. 1 lit. b TROG 2022 **S-12**: Grünanlage Debantbach in Freiland gemäß § 41 TROG 2022

Die **vierwöchige Auflage** erfolgt

**vom 11.09.2025 bis einschließlich 09.10.2025.**

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Markt-gemeindeamt Nußdorf-Debant zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant in seiner Sitzung am 03.09.2025 zu Tages-ordnungspunkt 4) gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Ände-rung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich der Grundstücke 3 und 11/130, beide KG Obernußdorf, gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant eine Lie-genschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Angeschlagen am: 11.09.2025

Abgenommen am:



Der Bürgermeister

(Ing. Andreas Pfurner)