



KUNDMACHUNG

Änderung Flächenwidmungsplan

Entwurfsauflage

Aktenzeichen: 031-2/2024 - e-Fläwi 32

Amtstafel: Nußdorf-Debant

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant hat in seiner Sitzung am 23.04.2024 zu Tagesordnungspunkt 4a) gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, zuletzt geändert durch das Gesetz LGBl. Nr. 85/2023, beschlossen, den von Raumplaner Dr. Thomas Kranebitter, Rufenfeldweg 2b, 9900 Lienz, ausgearbeiteten **Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes** der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstücks 30/2 KG Unternußdorf vom 22.04.2024, Planungs-Nr.: 719-2024-00004 durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant vor:

Umwidmung im Bereich des Grundstückes 30/2 KG Unternußdorf:

Umwidmung von rund 262 m² Wohngebiet gemäß § 38 Abs. 1 TROG 2022 in Sonderfläche standortgebunden gemäß § 43 Abs. 1 lit. a TROG 2022, Festlegung Erläuterung: Tagescafé und Backwarenverkauf im EG und darüber gewerbliche Vermietung von max. 6 Zimmern mit höchstens 15 Betten

Die **vierwöchige Auflage** erfolgt

vom 24.04.2024 bis einschließlich 22.05.2024.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Markt-gemeindeamt Nußdorf-Debant zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Nußdorf-Debant in seiner Sitzung am 23.04.2024 zu Tages-ordnungspunkt 4a) gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 den Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Än-derung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Nußdorf-Debant im Bereich des Grundstücks 30/2 KG Unternußdorf gefasst. Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellung-nahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Marktgemeinde Nußdorf-Debant eine Lie-genschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Angeschlagen am: 24.04.2024

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:

(Ing. Andreas Pfulner)